

STELLENAUSSCHREIBUNG BAUTECHNIKER*IN BESTAND

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine*n Bautechniker*in für die Betreuung unserer Genossenschaftswohnungen und Gewerbe in Vollzeit / unbefristet

Ihre Aufgaben

- Beurteilung des Bestandes zur Feststellung des Instandhaltungs- und Modernisierungsumfanges
- Konzepterstellung und Kostenermittlung
- Bauleitung von Modernisierungsmaßnahmen einzelner Gebäude und Quartiere (im bewohnten Zustand)
- Erstellung von Ausschreibungen, Vorbereitung von Vergaben, Prüfung von Abrechnung und Durchführung von Abnahme der Bauleistungen
- Erstellung und Überwachung von Bauzeitenplänen
- Koordination des Bauablaufs und der Gewerke
- Ansprechpartner- und Betreuer*in für die Mieter*innen
- Zusammenarbeit mit anderen Abteilungen, insbesondere der Mieter*innenbetreuung
- Abstimmung mit Behörden, Ingenieuren und Handwerkern

Ihre Qualifikationen

- Eine abgeschlossene Ausbildung als Bautechniker*in, Bauingenieur*in oder eine vergleichbare Qualifikation
- Eine mehrjährige Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft und im Umgang mit Mieter*innen
- Gute Kenntnisse zur Ausschreibung, Vergabe, Abrechnung und Abnahme von Baumaßnahmen
- Gute VOB-Kenntnisse
- Erfahrungen in der Baustellenkoordination
- Die Bereitschaft zur Verantwortungsübernahme und Durchsetzungsvermögen
- Ein ausgeprägtes Organisationsvermögen und eine strukturierte Arbeitsweise sowie Kosten- und Qualitätsbewusstsein
- Eine gute Kommunikations- und Konfliktfähigkeit
- Eine ausgeprägte Service- und Kundenorientierung
- Ein Führerschein der Klasse B

Unser Angebot

- Ein moderner Arbeitsplatz (37 Std. / Gleitzeit) im Herzen der Lünen Innenstadt
- Eine langfristige berufliche Perspektive

- Fort- und Weiterbildungen
- Eine gute Verkehrsanbindung
- Ein angenehmes Arbeitsklima
- Eine Vergütung nach Tarif (mit vermögenswirksamen Leistungen, Weihnachts- und Urlaubsgeld)
- Eine betriebliche Altersvorsorge, Krankenkasse, Jobrad
- 30 Tage Urlaub sowie bezahlte Freistellung am 24.12. und 31.12.