

STELLENAUSSCHREIBUNG ARCHITEKT*IN

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine*n Architekt*in für die Modernisierung und Quartiersentwicklung unseres genossenschaftlichen Wohnungsbestandes und Gewerbe in Vollzeit / unbefristet

Ihre Aufgaben

- Beurteilung des Bestandes zur Feststellung des Instandhaltungs- und Modernisierungsumfanges
- Planung, Steuerung und Umsetzung von Modernisierungs- und Instandhaltungsprojekten im Bestand
- Entwicklung und Begleitung von energetischen Sanierungen und nachhaltigen Baukonzepten
- Bauleitung von Modernisierungsmaßnahmen einzelner Gebäude und Quartiere (im bewohnten Zustand)
- Erstellung und Prüfung von Entwurf- und Ausführungsplanungen
- Koordination des Bauablaufs und der Gewerke
- Ansprechpartner- und Betreuer*in für die Mieter*innen
- Zusammenarbeit mit anderen Abteilungen, insbesondere der Mieter*innenbetreuung
- Abstimmung mit Behörden, Ingenieuren und Handwerkern

Ihre Qualifikationen

- Ein abgeschlossenes Studium als Architekt*in oder Bauingenieur*in
- Eine mehrjährige Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft und im Umgang mit Mieter*innen
- Gute Kenntnisse zur Ausschreibung, Vergabe, Abrechnung und Abnahme von Baumaßnahmen
- Gute VOB-Kenntnisse
- Erfahrungen in der Baustellenkoordination
- Die Bereitschaft zur Verantwortungsübernahme und Durchsetzungsvermögen
- Ein ausgeprägtes Organisationsvermögen und eine strukturierte Arbeitsweise sowie Kosten- und Qualitätsbewusstsein
- Eine gute Kommunikations- und Konfliktfähigkeit
- Eine ausgeprägte Service- und Kundenorientierung
- Ein Führerschein der Klasse B

Unser Angebot

- Ein moderner Arbeitsplatz (37 Std. / Gleitzeit) im Herzen der Lüner Innenstadt
- Eine langfristige berufliche Perspektive
- Fort- und Weiterbildungen

- Eine gute Verkehrsanbindung
- Ein angenehmes Arbeitsklima
- Eine Vergütung nach Tarif (mit vermögenswirksamen Leistungen, Weihnachts- und Urlaubsgeld)
- Eine betriebliche Altersvorsorge und Krankenkasse
- 30 Tage Urlaub sowie bezahlte Freistellung am 24.12. und 31.12.