

ANTRAG AUF UNTERVERMIETUNG



Hauptmieter*in

Name, Vorname _____

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Ort _____

Mietvertragsnummer¹ _____

Wohnfläche in m² _____

Untermieter*in

Name, Vorname _____

Geburtsdatum _____

Letzte Anschrift

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Ort _____

¹ Die Mietvertragsnummer finden Sie in Ihrem Mietvertrag und auf unseren Schreiben unter „Unser Zeichen“.

Erklärung des/der Hauptmieter*in

Ich gestatte dem/der Untermieter*in keine überwiegende Möblierung und nicht die Führung eines selbstständigen Haushaltes.

Ich verpflichte mich, auf Verlangen des Bauverein zu Lünen die Räumung der untervermieteten Räume (evtl. auf dem Prozessweg) durchzuführen. Dem Bauverein zu Lünen erteile ich unwiderruflich die Vollmacht zur Prozessführung gegen den/die Untermieter*in auf meine Kosten.

Ich weiß, dass die Nichteinhaltung der Hausordnung durch den/die Untermieter*in wie die Nichteinhaltung durch mich behandelt wird.

Ich weiß, dass ich nach § 557 BGB bis zum endgültigen Freimachen meiner Wohnung durch mich und durch den den/die Untermieter*in für den vereinbarten Mietzins und für evtl. Schäden aufkomme.

Ich werde insbesondere dem Bauverein zu Lünen nicht mitwirkendes Verschulden (§ 254 BGB) vorwerfen, wenn der Bauverein zu Lünen den/die Untermieter*in in einem evtl. Räumungsverfahren nicht mit auf Räumung verklagt.

Ich verpflichte mich trotzdem zur Übernahme der entstehenden Kosten, falls der Bauverein zu Lünen in einer gegen mich gerichteten Räumungsklage den/die Untermieter*in auf Räumung der Wohnung mit verklagt.

Ich weiß, dass für die Untervermietung ein monatlicher Mietzuschlag in Höhe von 20,00 € pro Person ab dem _____| gemeinsam mit der Miete erhoben wird.

_____|
Ort, Datum

_____|
Unterschrift

Erklärung des/der Untermieter*in

Ich weiß, dass ich keinen Mieterschutz gegen den/die Hauptmieter*in und den Bauverein zu Lünen habe.

Ich weiß insbesondere, dass ich keinerlei Rechte aus diesem Untermietvertrag gegen den Bauverein zu Lünen herleiten kann (§ 556.3 BGB).

Ich verpflichte mich zur unbedingten Einhaltung der Hausordnung. Ich weiß, dass ich die Mietsache nicht länger als der/die Hauptmieter*in nutzen darf und verpflichte mich darum, in jedem Falle sofort auszuziehen, wenn der/die Hauptmieter*in die Wohnung räumt.

_____|
Ort, Datum

_____|
Unterschrift