

1. IHRE ALTE WOHNUNG

Kündigung Ihrer Wohnung

Die Kündigung Ihrer Wohnung muss schriftlich erfolgen. Beachten Sie die Kündigungsfrist.

Verkauf und Übergabe Ihrer Wohnung

Besprechen Sie notwendige Schönheitsreparaturen sowie die Übergabe von fest eingebauten Gegenständen, wie beispielsweise der Einbauküche. Am Tag der Übergabe, denken Sie an die Zählerstände und machen Sie Fotos. Die Wohnung muss besenrein samt aller Schlüssel übergeben werden.

Aufräumen und Ausmisten

Sehen Sie Ihren Hausstand gründlich daraufhin durch, was in die neue Wohnung mitgenommen werden soll. Den Rest können Sie verkaufen, spenden und entsorgen. Für die Entsorgung stehen Ihnen Sperrmüll und Werkstoffhof zur Verfügung.

Rückzahlung der Kautions

Sie haben Anspruch auf Zins und Zinseszins.

2. IHRE NEUE WOHNUNG

Mietvertrag

Lesen Sie sich Ihren Mietvertrag für die Wohnung sorgfältig durch und unterschreiben Sie diesen.

Genossenschaftsanteil

Bei uns hinterlegen Sie keine Kautions, sondern beteiligen sich mit einem Genossenschaftsanteil. Dieser beträgt 600,00 € (zzgl. 20,00 € Eintrittsgeld) und wird mit einer lukrativen Dividende verzinst.

Ablöse und Übernahme

Sofern Sie Möbel oder Einbauten von ihrem/ihrer Vormieter*in übernehmen möchten, erstellen Sie ein Übernahmeprotokoll. Dieses erhalten Sie bei uns.

Renovierung

Besprechen Sie den Übergabezustand mit uns und erstellen Sie einen Zeitplan für Ihre Renovierungsarbeiten. Planen Sie nicht zu knapp, denn Sie müssen Ihre alte Wohnung pünktlich übergeben.

Übergabe

Bei der Übergabe halten wir Wohnungszustand und Zählerstände fest, überreichen Ihnen die Schlüssel und Klingelschilder und besprechen offene Fragen.

3. DER UMZUG

┌ Vor dem Umzug

Überlegen Sie sich genau, ob Sie ein Umzugsunternehmen beauftragen oder den Umzug selbst in die Hand nehmen. Je nach Entscheidung, planen Sie für den Umzug Urlaubstage ein und geben Sie Ihren alten und neuen Nachbarn über den Tag des Umzugs Bescheid. Versuchen Sie für Ihre Kinder eine Betreuung zu organisieren. Gießen Sie die Pflanzen vor dem Umzug noch einmal leicht.

┌ Do-it-yourself

Vor dem großen Tag sollten Sie die Koffer gepackt und die Möbel abgebaut haben. 10 Umzugskartons schenkt Ihnen Ihr Bauverein zu Lünen. Für den Tag des Umzugs besorgen Sie sich ausreichend Transportmöglichkeiten und viele helfende Hände. Halten Sie den Werkzeugkoffer bereit und sorgen Sie für die Verpflegung Ihrer Helfer.

┌ Umzugsunternehmen

Finden Sie ein gutes und zuverlässiges Umzugsunternehmen. Vergleichen Sie Preise und lassen Sie sich die Termine bestätigen. Persönliche wertvolle Gegenstände und wichtige Medikamente transportieren Sie selbst.

┌ Nach dem Umzug

Ist der Umzug vorbei, reinigen Sie Ihre alte Wohnung sowie beide Treppenhäuser und machen Sie Feierabend.

4. AN- UND UMMELDUNGEN

┌ Ämter, Behörden und andere öffentliche Stellen

Denken Sie unbedingt an die Ummeldung beim Einwohnermeldeamt. Die Wohnungsgeberbescheinigung erhalten Sie von uns. Auch Ihr Auto sollten Sie kurzfristig ummelden. Weitere Meldestellen sind z.B. Finanzamt, Kindergarten und Schule.

┌ Telefon und Internet

Informieren Sie Ihre*n Vertragspartner*in rechtzeitig über den Umzug und die neue Anschrift.

┌ Versorgungswerke

Teilen Sie den Versorgungswerken die abgelesenen Zählerstände für z.B. Strom, Gas und Wasser mit und melden Sie sich ab bzw. an.

┌ Post

Denken Sie an einen Nachsendeauftrag.

┌ Versicherungen

Prüfen Sie Ihre Versicherungen auf Vollständigkeit und teilen Sie Ihre neue Anschrift mit. Für Ihre Wohnung unverzichtbar sind die Haftpflicht- und Hausratversicherung.

┌ Banken und Sparkassen

Ändern Sie Ihre Daueraufträge, Lastschriftmandate und teilen Sie ihre neue Anschrift mit.

┌ Arbeitgeber*in und Sonstige

Teilen Sie dem/der Arbeitgeber*in die neue Anschrift mit. Denken Sie beispielsweise auch an Ihre Tageszeitung, Ihre Vereine oder den Rundfunkbeitrag. Vergessen Sie keinesfalls Ihre Familien und Freundschaften!